

Betononderhoud en –renovatietechnieken

Onze werktechnieken





Loopvoorziening galerij



Roemburg Herstel betonrot



Van Roemburg Totaal Onderhoud

Inhoudsopgave

1. Wie zijn we en wat doen we
2. Betonreparaties
3. Injecteren en vochtschermen
4. Vloercoating
 - 4.1 Epoxy
 - 4.2 PU
 - 4.3 PMMA
5. Dilataties en voegovergangen
6. Constructief versterken
7. Referentie projecten
8. Hoe wij werken

1. Wie zijn we en wat doen we

Van Roemburg Totaal Onderhoud is gespecialiseerd in het herstellen, renoveren en versterken van betonconstructies. Wij hebben ons eigen team van 14 betonspecialisten in dienst en beheersen alle relevante technieken voor betonherstel, coaten van vloeren en het injecteren van constructies.

Daarnaast zijn we ook gespecialiseerd in:

- Vochtschermen;
- Scheuroverbruggende afwerksystemen;
- Koolstofvezelwapening;
- Dilatatiesystemen.

Bij Van Roemburg Totaal Onderhoud plannen we onderhoud op basis van het degradatietempo en de conditie van de bouwdelen.

Hierbij stellen we vaak instandhoudingsscenario's op voor vijf, tien, vijftien jaar of langer.

Onze aanpak gaat verder dan het uitvoeren van plaatselijke reparaties; we richten ons op de duurzame instandhouding van het gehele gebouw.

Omdat beton vaak een cruciaal onderdeel is van de draagstructuur, vereist het een doordachte en zorgvuldige benadering. Bij Van Roemburg Totaal Onderhoud staan kwaliteit en een strategische aanpak centraal om betonconstructies langdurig te beschermen en te behouden.

In onze bedrijfsvoering focussen we op de volgende belangrijke zaken:

- Klanttevredenheid;
- Communicatie;
- Milieuzorg;
- Vakbekwaamheid;
- Voortdurend verbeteren;
- Kwaliteit.



Coaten terras



Aanbrengen spaanlaag galerij

2. Betonreparaties



Betonreparaties

Bij kleinschalige betonschade, zoals kleine scheuren, schollen of betonrot, is handmatige reparatie vaak de meest geschikte oplossing. Deze methode houdt in dat beschadigde delen van het beton zorgvuldig worden verwijderd en opnieuw worden opgebouwd met de juiste reparatiemortel. Afhankelijk van de aard en omvang van de schade, wordt gekozen voor een specifiek type mortel, zoals cementgebonden of kunststofgebonden reparatiemortel. Cementgebonden mortels zijn ideaal voor traditionele reparaties en bieden een duurzame hechting aan het bestaande beton en een bescherming (passivering) van het betonijzer.

Kunststofgebonden mortels worden vaak ingezet wanneer extra flexibiliteit of een hogere chemische bestendigheid nodig is. Onze aanpak gaat verder dan het uitvoeren van plaatselijke reparaties; we richten ons op de duurzame instandhouding van het gehele gebouw.

Omdat beton vaak een cruciaal onderdeel is van de draagstructuur, vereist het een doordachte en zorgvuldige benadering. Bij Van Roemburg Totaal Onderhoud staat kwaliteit en een strategische aanpak centraal om betonconstructies langdurig te beschermen en te behouden.



Betonreparatie vanuit hangbrug

3. Injecteren en vochtwering



Injecteren en vochtwering

Door thermische spanningen, zettingsverschillen, constructiefouten, chemische aantastingen of vocht en vorst kunnen scheuren, voegen en holle ruimtes in beton en metselwerk ontstaan.

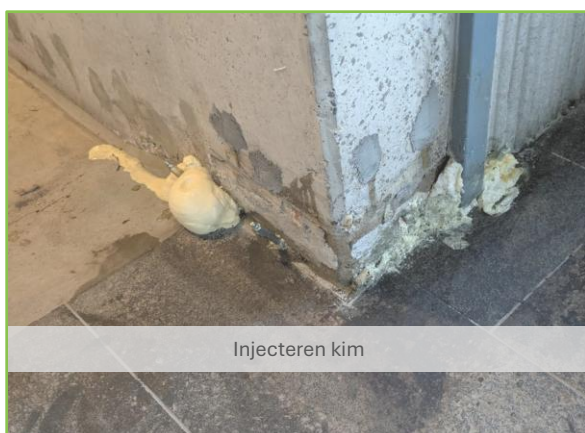
Door deze scheuren, voegen en/of holle ruimtes kunnen lekkages en optrekkend vocht voorkomen wat na verloop van tijd de constructie van het complex en leef comfort kan bedreigen. Injecteren of het aanbrengen van een vochtscherm kan deze problemen verhelpen.

Injecteren

Dit is een techniek waarbij gespecialiseerde harsen of gelvormige stoffen in de scheuren, voegen of holle ruimtes in beton of metselwerk worden ingebracht. Enkele technieken welke we beheersen en toepassen zijn:

Afdichten van gescheurde betonconstructies

Bij het injecteren van scheuren worden deze afgedicht, zodat het achterliggende wapeningsstaal weer optimaal wordt beschermd tegen corrosie.



Injecteren kim

Constructief verlijmen van betonconstructies

Kolommen, vloeren, wanden en dergelijke die scheurvorming vertonen, kunnen met injectieharsen constructief worden gerepareerd door middel van verlijming. Ook grindnesten kunnen met injecteren constructief worden hersteld en/of waterdicht worden gemaakt.

Verlijmen en versterken van metselwerkconstructies

In plaats van het verwijderen of aanpassen van verouderde metselwerkconstructies kan verlijmen of versterken door injectie een goede optie zijn.

Waterdicht maken van beton en metselwerk

Het waterdicht maken van lekkende kelders, zwembaden, stortnaden en voegen. Rasterinjecties bij doorslaande voegen en wanden en lijninjecties bij optrekkend vocht zijn de meest toegepaste vormen van injectiewerk. Zelfs zogenaamde spuitende scheuren, bij grote waterdruk, kunnen met de juiste technieken worden afgedicht.

Verbinden van prefab elementen en ankerstaven

In de nieuw- en verbouw wordt vaak gebruik gemaakt van injectiemethoden om goede verbindingen te maken tussen oude en nieuwe elementen.

Vochtweringstechnieken

Naast injecteren bieden wij diverse vochtweringsoplossingen om muren, kelders en vloeren te beschermen tegen optrekkend vocht en doorslaand water. Enkele van onze vochtweringstechnieken omvatten:

Horizontale vochtwering

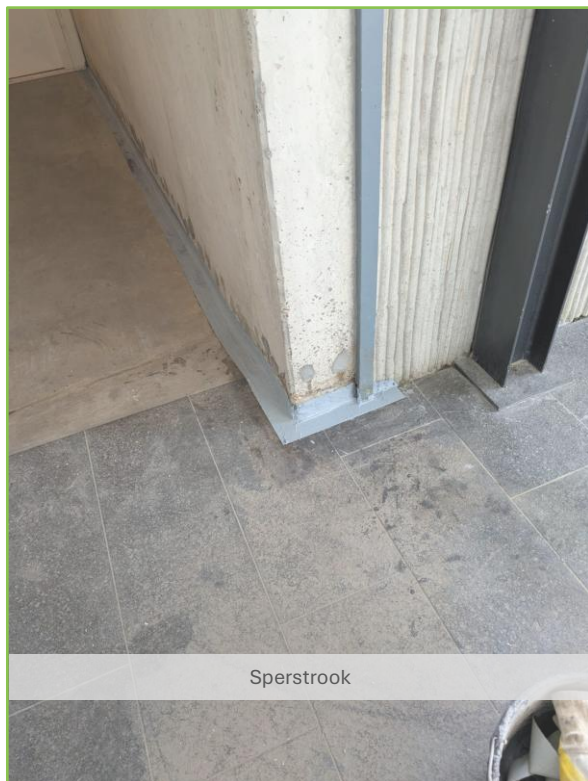
Creëert een barrière tegen optrekkend vocht door injecties aan de basis van de muren.

Coatings en membranen

Aanbrengen van waterafstotende lagen op betonoppervlakken.

Kelderafdichtingen

Volledig waterdichte oplossingen voor ondergrondse ruimtes.

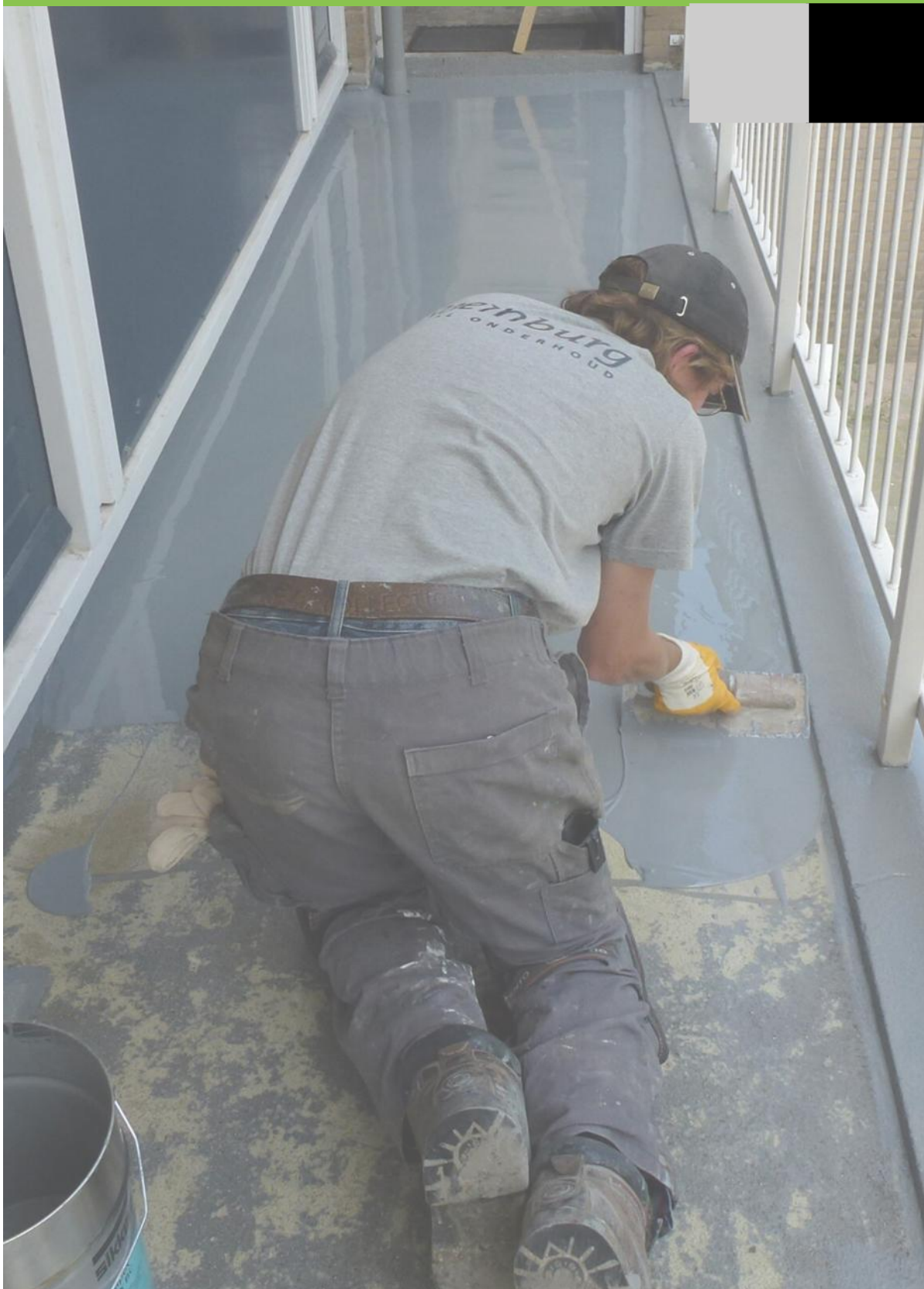


Sperstrook



Optrekkend vocht

4. Vloercoating



Vloercoating

Van Roemburg Totaal Onderhoud heeft als ervaren applicatiebedrijf van kunststofsysteemen veel ervaring met de technieken en efficiënte toepassingen ervan, bijvoorbeeld in galerij- en balkonafwerkingen en parkeergaragevloeren.

Enkele voorbeelden van vloersystemen zijn epoxy, polyurethaan en polymethylmethacrylaat. Hieronder leggen we uit wanneer deze drie opties van toepassing zijn en welke voordelen deze systemen met zich meebrengen.

4.1) Vloersystemen op basis van epoxy

Epoxy is ideaal voor zware belastingen en ondergronden die weinig beweging vertonen. Zo wordt dit systeem onder andere toegepast bij:

- Galerij en balkonvloer die ondersteund worden door een draagbalk (console).
- Doorgestorte galerijen en balkons zonder dilatatievoegen.
- Projecten waar chemische bestendigheid belangrijk is, zoals in industriële omgevingen.
- Locaties met een stabiele ondergrond en weinig temperatuurschommelingen.

4.2) Vloersystemen op basis van polyurethaan (PU)

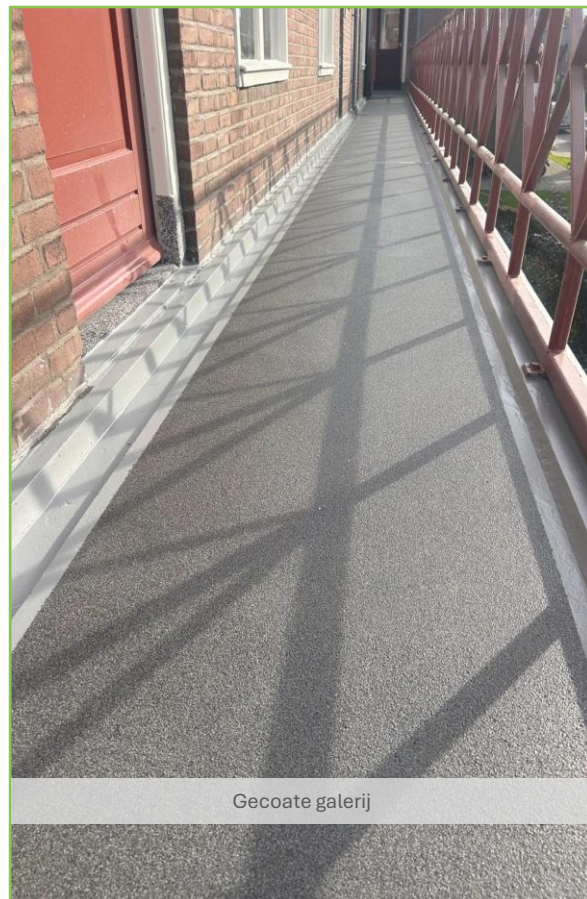
PU is perfect voor situaties waar beweging van de ondergrond mogelijk is, zoals bij temperatuurschommelingen:

- Doorgestorte galerijen en balkons zonder dilatatievoegen.
- Projecten waarbij waterdichtheid een vereiste is, zoals bij bovenliggende woonlagen.
- Locaties met blootstelling aan weersinvloeden en temperatuurswisselingen waarop een elastisch en scheuroverbruggend systeem moet worden aangebracht.

4.3) Vloersystemen op basis van polymethylmethacrylaat (PMMA)

PMMA is een sneldrogende en veelzijdige coating voor projecten met strakke deadlines:

- Renovatieprojecten waarbij minimale uitvaltijd belangrijk is en binnen enkele uren volledig belastbaar moet zijn.
- Balkons en galerijen die snel weer in gebruik moeten worden genomen.
- Situaties met extreme weersomstandigheden, dankzij de uitharding bij lage temperaturen.





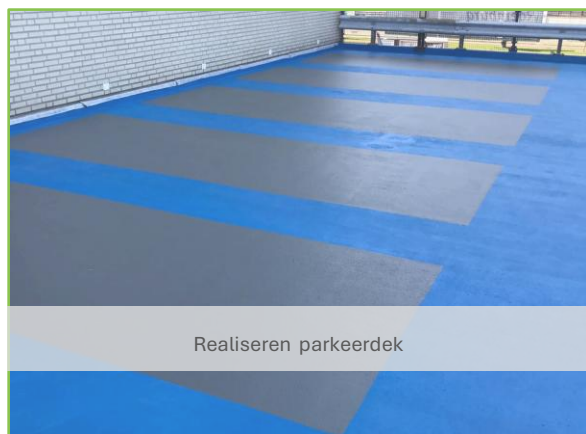
Aanbrengen seal laag



Vernieuwen dekvloer galerij



Coating terras



Realiseren parkeerdek

5. Dilataties en voegovergangen



Dilataties en voegovergangen

Bij betonconstructies zijn dilataties en voegovergangen van cruciaal belang om spanningen en bewegingen in het materiaal op te vangen. Ze zorgen ervoor dat uw constructie bestand is tegen uitzetting, krimp en andere krachten die optreden door temperatuurwisselingen, belasting of chemische invloeden.

Een goed ontworpen dilatatiesysteem voorkomt scheurvorming, lekkages en structurele schade. Het waarborgt niet alleen de veiligheid en stabiliteit van de constructie, maar draagt ook bij aan een langere levensduur en lagere onderhoudskosten.



Aanbrengen dilatatie terras



Voorbereiden coating en brugvoeg galerij



Voorbereiden dilatatie parkeergarage

6. Constructief versterken



Constructief versterken

Betonconstructies met onvoldoende draagvermogen of verzwakt door overbelasting, brand, of andere schade kunnen door ons effectief worden versterkt. Ook bij constructies waarin de ontwerpfase van te weinig wapening is voorzien, bieden wij diverse versterkingsmethoden op maat.

Koolstofwapening lijmen

Koolstof lijmwapening is een innovatieve oplossing om betonconstructies te versterken. Door het toepassen van koolstofvezel, versterkte polymeren biedt deze techniek extra stevigheid zonder het gewicht van de constructie significant te verhogen.

Duurzame versterking voor zware belastingen

Met koolstofvezelwapening verbeteren we de structurele integriteit van betonconstructies. Deze methode is ideaal voor gebouwen, bruggen en andere constructies die hoge belastingen moeten dragen of te maken hebben met ouderdom, overbelasting of schade. Onze experts analyseren elke situatie om de beste wapeningstechniek te kiezen.

Efficiënte versterking met epoxytechnologie

Bij koolstoflijmwapening worden lichtgewicht koolstoflamellen aangebracht met een hoogwaardige epoxy lijmmortel. Deze techniek zorgt voor een snelle en effectieve installatie en is uitermate geschikt voor het versterken van vloeren en plafonds. Toepasbaar in zowel woning- als utiliteitsbouw biedt het een praktische en duurzame oplossing.



Carbonvezel versterkte wapeningsstaal

Draagconstructie

Wanneer een bestaande betonconstructie onvoldoende draagvermogen heeft, kan deze worden versterkt met een extra draagconstructie. Dit proces houdt in dat er aanvullende ondersteuningssystemen, zoals stalen of andere structurele elementen, worden toegevoegd om de belasting te verdelen en de algehele stabiliteit te verbeteren. Deze methode biedt een effectieve oplossing voor verzwakte of onder belaste constructies, zonder ingrijpende aanpassingen aan het bestaande beton. Onze specialisten ontwerpen en implementeren de meest geschikte draagconstructies, zodat de veiligheid en levensduur van de constructie aanzienlijk worden verlengd.

Enkele manieren om beton te versterken door een extra draagconstructie zijn:

Stalen of betonnen liggers

Het toevoegen van extra liggers onder of boven het bestaande beton om de belasting te verdelen en de sterkte van de constructie te verhogen.

Stalen platen of consoles

Het plaatsen van stalen platen of consoles op strategische plekken om extra ondersteuning te bieden, vooral bij verzwakte of beschadigde delen van de constructie.

Spanningstechnieken (zoals draadspanning)

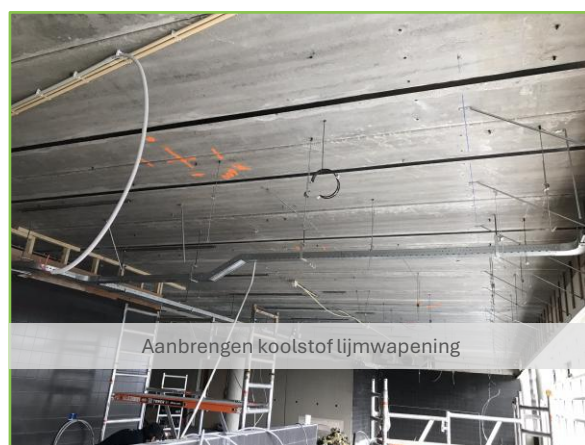
Het aanbrengen van stalen kabels of draden die onder spanning worden gebracht om de bestaande betonconstructie extra kracht te geven en spanningen te verlichten.

Composietmaterialen (zoals koolstofvezel)

Het aanbrengen van extra lagen van composietmaterialen, zoals koolstofvezel of glasvezel, om de belastingcapaciteit te verbeteren zonder het gewicht te verhogen. Uitkragende betonvloeren worden voorzien van een nieuwe glasvezelwapening.

Beton in stalen frames

Het combineren van beton met stalen frames of rekken die zorgen voor extra stabiliteit en kracht bij verhoogde belastingen.



7. Referentie projecten

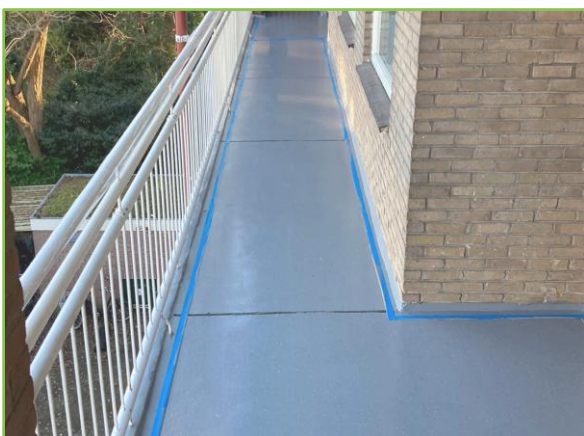




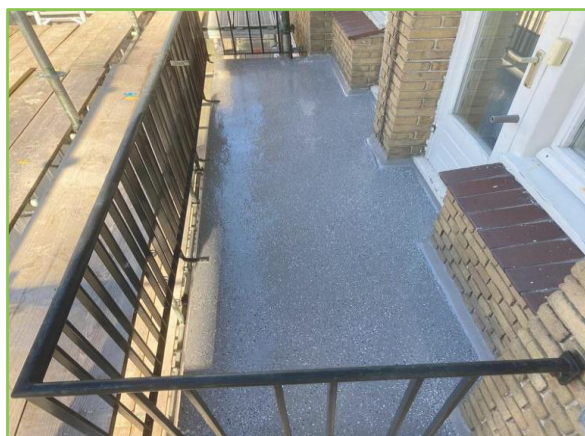
Handmatige betonreparaties te Amersfoort



Bekiste betonreparaties te Utrecht



Coaten galerijen te Bussum



Coaten balkons te Amsterdam



Versterkten balkons te Bussum



Injecteren doorvoeren te Den Haag



Injecteren kolommen te Rotterdam



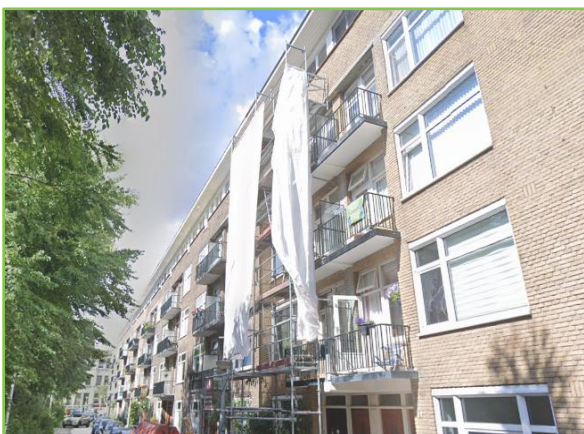
Garagevloer coaten en dilatatie te Hillegom



Dilatatie parkeerdek te Rotterdam



Brugrenovatie te Breukelen



Vernieuwen draagconstructie te Amsterdam



Repareren en kitten lateien te Lelystad

8. Hoe wij werken





In onze bedrijfsvoering staan zes zaken centraal: klanttevredenheid, communicatie, milieuzorg, vakbekwaamheid, voortdurend verbeteren en kwaliteit.

Klanttevredenheid

Onze klanten staan altijd op de eerste plaats. We streven ernaar om niet alleen aan hun verwachtingen te voldoen, maar deze te overtreffen. Door goed te luisteren naar de wensen van onze klanten en proactief mee te denken, leveren we maatwerkoplossingen die passen bij iedere situatie. Uw tevredenheid is onze drijfveer.

Communicatie

Heldere en open communicatie is essentieel voor een goede samenwerking. Vanaf het eerste contact tot en met de oplevering houden we u op de hoogte van de voortgang. Of het nu gaat om een tussentijdse update of het beantwoorden van vragen, we zijn altijd bereikbaar en transparant in ons proces.

Milieuzorg

We dragen actief bij aan een duurzamere toekomst door milieuvriendelijke materialen en werkwijzen te gebruiken. Onze processen zijn erop gericht om verspilling te minimaliseren en de impact op het milieu zo klein mogelijk te houden. Dit doen we niet alleen voor vandaag, maar ook voor de generaties van morgen.

Vakbekwaamheid

Ons team bestaat uit ervaren en goed opgeleide professionals die beschikken over de juiste certificeringen en kennis. We blijven continu investeren in training en ontwikkeling om ervoor te zorgen dat we altijd op de hoogte zijn van de nieuwste technieken en ontwikkelingen in ons vakgebied.

Voortdurend verbeteren

Stilstaan is geen optie. Wij evalueren onze processen en resultaten voortdurend om verbeterpunten te identificeren en door te voeren. Feedback van klanten en partners nemen we serieus en gebruiken we om onze dienstverlening verder te optimaliseren. Zo blijven we groeien en onszelf vernieuwen.

Kwaliteit

Dit is voor ons niet alleen een meetbaar resultaat, maar een basisprincipe binnen onze bedrijfsvoering. Het zorgt ervoor dat we consistent leveren, problemen snel en efficiënt oplossen, en klanten altijd een betrouwbare ervaring bieden. Dit heeft niet alleen invloed op klanttevredenheid, maar ook op de duurzaamheid en groei van ons bedrijf.



Bezoekadres
Eemweg 31-27
3755 LC Eemnes

Contactgegevens



: 035 621 32 81



: www.van-roemburg.nl



: info@van-roemburg.nl